

BOFÆLLESSKABET

BESSKOVGÅRD

Materialeliste

55 hjem i et levende bofællesskab

Vi bygger ikke bare huse
– vi skaber rammer for liv.



levefællesskab  Et moderne levefællesskab  Et moderne

**Besskovgård er skabt af Nærbo i samarbejde
med THYBO Ejendomsudvikling.**

THYBO bygger på erfaring, faglighed og øje for
detaljen. Dette dokument samler de krav og
materialevalg, der sikrer et byggeri, vi kan være
stolte af – til tiden og efter planen.



levefællesskab



Et moderne levefællesskab



Et moderne

Naturlige nuancer

Arkitekturen tager afsæt i landskabet og de materialer, der hører naturligt hjemme i det. FSC-certificeret træ, elegante ståltage og levende sedum skaber et roligt og karakterfuldt udtryk, hvor boligerne falder naturligt ind i omgivelserne.



Visualiseringerne tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt inden for de tekniske muligheder. De er illustrative og viser, hvordan arkitekt og øvrige rådgivere forventer, at bebyggelsen kommer til at fremstå. Der kan forekomme afvigelser som følge af blandt andet detailprojektering, myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Der tages forbehold for fejl og ændringer uden varsel • Senest opdateret 24. september 2026

Udvendige materialer

TAG & FACADE

Besskovgård består af Havehusene og Skovhusene, som hver får deres egen materialemæssige karakter.

Havehusene udføres med sadeltag i stål i farverne resedagrøn, rødbrun, mosgrøn, sort og silver. Facaderne udføres i malet træ/gran i en farve, der matcher med tagets farve, men i en lysere nuance.

Skovhusene udføres med sedumtag og facader beklædt med overfladebehandlet gran.

Træet er FSC-klassificeret og valgt, så det kan indgå i et svanemærket byggeri.



VINDUER OG DØRE

På Havehusene udføres vinduer og døre udvendigt i samme farve som taget og på Skovhusene i sort. Indvendigt udføres de hvidmalede.

NEDLØB

På Havehusene udføres synlige nedløb i aluminium i samme farve som taget. På Skovhusene udføres synlige nedløb i sort aluminium.

ELSKABE PÅ FACADER

Elmålere på facader indbygges og planforsænkes bag en låge. Lågen udføres i antracit.

POSTKASSER OG HUSNUMRE

Postkasser samles ved gården i en fælles postkasseløsning. Husnummer monteres både på den enkelte bolig og på den tilhørende postkasse.



Belægninger

KØREFASTE BELÆGNINGER

På parkeringsarealer etableres asfalt. Alle interne veje beregnet til kørsel belægges med asfalt og efterfølgende med OB-belægning.

ØVRIGE BELÆGNINGER

Ved indgangspartier og på terrasser etableres betonfliser i formatet 60 × 60 cm.

STIER

På fællesarealer anlægges stier med grus, stenmel eller tilsvarende materiale. Mellem husene kan stier etableres som trædestier i den vilde beplantning.

Afvanding

UDVENDIG AFVANDING OG OMFANGSDRÆN

Hvor der er behov for sokkelaffugter, udføres ralkasser med faststøbt flise på højkant. Ved indgangspartier etableres ristløsninger.

SKURE

Ved boligens indgang etableres skur med udvendig beklædning svarende til boligens facade.

Skurdøren udføres med matteret glas. Indvendigt er døren hvid, mens den udvendige aluminiumsoverflade udføres i samme farve som boligens vinduer.

Skurene udføres med støbt gulv. Vægge og lofter leveres uisolerede.

UDVENDIG VANDHANE

På boligens ankomstsider monteres én frostsikret udvendig vandhane.

Invendige materialer

VÆGGE & MALEDE OVERFLADER

Alle vægge i boligen fuldspartles, beklædes med filt og males hvide.

På badeværelser anvendes hvid vådrumsmaling. Øvrige indvendige vægge males hvide, og indvendigt træværk males med hvid træmaling.

GULVE

I badeværelse, bryggers og entré udføres gulvene med Zanzibar Beige-fliser fra Dansk Fliselager i formatet 60 x 60 cm. Fugerne udføres i en matchende farve.

I boligens øvrige rum udføres gulvet som børstet lamelparket i eg, enten hvidpigmenteret eller natur.

Mellem klinker og trægulv monteres aluskiner. Aluskiner anvendes ligeledes ved nødvendige samlinger i trægulvet.



LOFTER

Lofterne udføres med træbetonplader i formatet 1200 x 600 natur eller hvid i struktur ultrafin.



INDVENDIGE DØRE

Indvendige døre udføres som glatte, massive og hvidmalede døre med standardlåsekasse.

Dørene forsynes med L-formede greb i rustfrit stål med clickroset, som JASA L-form.

På vægge monteres dørstopper som Habo dørstopper, 75 mm, aluminium.

FODLISTER & GERIGTER

Fodlister og gerigter fastgøres mekanisk. Søm- og skruehuller lukkes, så de ikke er synlige, og der fuges med elastisk fuge mod væggen.

Fodlister og gerigter males efterfølgende hvide.

STIKKONTAKTER, AFBRYDERE, NETSTIK & LAMPEUDTAG

Stikkontakter, afbrydere, netstik og lampeudtag udføres som LK Fuga Softline.



EL & VVS

SPOTS

Placering og omfang af spots udføres i henhold til el-planen.

INTERNET

Boligerne forberedes til internetadgang. Der udføres ét PDS-stik til stuen.

Køber indgår selv aftale med den ønskede internetleverandør.

VENTILATION

Boligerne udføres med balanceret ventilation. Der etableres udsugning i køkken og vådrum samt indblæsning i boligens øvrige opholdsrum.

Ventilationsanlægget dimensioneres til den enkelte hustype.

GULVVARME

Der etableres gulvvarme i alle rum.

EL – ØVRIGT

Eltavler placeres i teknikrum. Placering udføres i henhold til el-planen.

Ved parkeringspladsen forberedes til opsætning af el-ladestander jf. ladebekendtgørelsen.

Inventar

Materialelisten omfatter:

- badeværelseselementer inkl. spejl
- køkkenelementer
- bryggerselementer
- hårde hvidevarer

Inventarløsningen specificeres nærmere i den endelige inventarpakke.

Køkken & bryggers

BLANDINGSBATTERI

Ved køkken- og bryggersvask leveres:

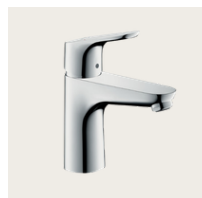
Hansgrohe Focus M41, 1-grebs køkkenarmatur 260
Art. nr. 31820000
VVS-nr. 705838104



BLANDINGSBATTERI – HÅNDVASK

Ved håndvasken leveres:

Hansgrohe Focus 1-grebs håndvaskarmatur 100
Art. nr. 31607000
VVS-nr. 701554304.



BRUSER MED BLANDINGSBATTERI

I brusenichen leveres:

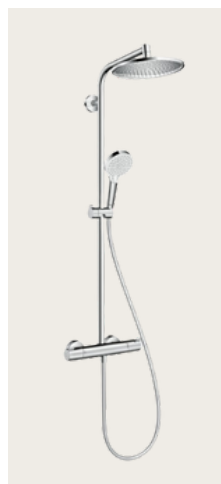
Hansgrohe Crometta S Showerpipe 240, ljet med termostat
Art. nr. 27267000
VVS-nr. 722383504.

BRUSEAFSKÆRMNING

Brusenichen afskærmes med en glasvinge på maksimalt 2 meters højde udført i 8 mm hærdet sikkerhedsglas.

AFLØBSRENDE

I brusenichen udføres linjedræn i rustfrit stål.



Badeværelse

TOILET

Badeværelset udføres med Cassøe Silent væghængt toilet, uden skyllekant, i hvid.

BETJENINGSPLADE

Til toilettet leveres Grohe Skate Air betjeningsplade i krom.



THYBO guider sammen med danbolig køberne gennem hele tilvalgsprocessen.
I forbindelse med underskrift på købsaftalen vælger køber de ønskede tilvalgs løsninger.

